FGV | EDUCAÇÃO EXECUTIVA

CURTA E MÉDIA ***ONLINE***

Cursos pensados para quem necessita de flexibilidade na hora de estudar, sabe gerenciar o tempo, gosta de interagir com uso de tecnologias e desenvolver networking pela internet.

CURTA E MÉDIA *ONLINE*

Você terá acesso a um amplo acervo de recursos didáticos que compõem toda a referência conceitual do curso: exemplos e cases; situações para aplicação prática dos conteúdos; atividades e exercícios, além de muitos outros materiais.

Todos esses recursos podem ser acessados via computador, tablets ou mobile.

AULAS ASSÍNCRONAS

O curso é realizado totalmente a distância, utilizando um ambiente virtual de aprendizagem, o ECLASS, onde o aluno tem acesso ao material didático do curso, aos vídeos gravados pelos autores e a uma grande quantidade de livros, disponíveis nas bibliotecas virtuais.

INTERAÇÃO COM TUTOR

Durante o curso haverá momentos síncronos por meio da ROL (reunião on-line) onde o aluno é estimulado a participar, engajar-se e compartilhar as suas experiências e os seus entendimentos sobre o assunto.

CERTIFICADO E BADGE FGV

O Certificado e o Badge FGV que representam um importante diferencial na disputa por vagas no mercado de trabalho e no desenvolvimento da sua carreira. O aluno poderá compartilhar a conclusão do curso com a chancela da FGV em suas redes, currículo e e-mail.

CURTA E MÉDIA *ONLINE*

Direito Imobiliário (30 horas)

Profissionais preparados fazem a diferença no mercado imobiliário. A atuação nesse setor exige conhecimento técnico e jurídico para lidar com compra e venda de imóveis, análise documental, regularização imobiliária, contratos de locação e atualizações legais. Por isso, é essencial estar bem capacitado para oferecer assessoria segura e eficiente.

O curso **Direito Imobiliário** foi desenvolvido para apresentar os principais temas relacionados aos bens imóveis e à legislação aplicável, com forte enfoque prático. Você interpretará leis, doutrinas e jurisprudências, aplicando esse conhecimento em situações reais – como análise de contratos, procedimentos de registro e resolução de conflitos – com autonomia e excelência.

Autor: André Bruno Façanha de Negreiros.

Competências a serem desenvolvidas ao longo do curso:

- avaliar as possibilidades de assessoramento na área do Direito Imobiliário;
- aplicar a nova legislação que alterou a Lei de Incorporações Imobiliárias, identificando os fundamentos e as responsabilidades dos principais atores da incorporação imobiliária;
- lidar eficazmente com contratos imobiliários.

Importante: Este curso, realizado na modalidade EAD, é ideal para quem deseja flexibilidade de tempo e local de estudo. O curso possui apostila ou *e-book*, videoaulas, exercícios comentados, *podcasts*, indicações de *sites*, textos e vídeos complementares. Você terá o acompanhamento pedagógico da tutoria a distância, que o(a) orientará de modo a esclarecer dúvidas e as atividades propostas. Durante o curso, haverá três encontros ao vivo com o tutor (com, aproximadamente, 60 minutos cada).

PROGRAMA

Módulo 1 - Contratos e segmentos da locação imobiliária

- Das modalidades de contrato locatício
- Tópicos jurídicos imobiliários em shopping centers
- Locação imobiliária contemporânea no ambiente virtual
- Relações jurídicas do *coworking* e do *co-living*

CURTA E MÉDIA *ONLINE*

- Aspectos jurídicos do *built to suit*

Módulo 2 - Do condomínio

- Aspectos relevantes do condomínio edilício
- Do condomínio de lotes
- Do condomínio em multipropriedade – *timeshare*

Módulo 3 - Da incorporação imobiliária

- Da pessoa do incorporador
- Das obrigações e dos direitos do incorporador
- Como elaborar um memorial de incorporação
- Tipos de construção aplicáveis à incorporação imobiliária
- Da responsabilidade civil e penal na incorporação imobiliária
- Do patrimônio de afetação

Módulo 4 - Contrato de corretagem imobiliária e contratos de financiamentos imobiliários

- Análise das principais cláusulas
- Do direito de exclusividade à luz do Código Civil
- Da documentação imobiliária para corretagem
- Aspectos das responsabilidades civil, trabalhista e penal da corretagem imobiliária
- Estrutura do Sistema Financeiro da Habitação (SFH)
- Estrutura do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI)

PÚBLICO-ALVO

O curso **Direito Imobiliário** é recomendado para profissionais, com graduação ou não, que atuam nessa área e buscam aprimorar os seus conhecimentos no Direito Imobiliário: condomínio, empreendimentos, locações e investimentos imobiliários.

CERTIFICADO

Badge FGV. Seu certificado deixa a gaveta para ganhar o mundo

Para ser aprovado no curso de Curta Duração Online, você deverá realizar uma atividade individual final e nela obter, no mínimo, média igual ou superior a 7,0 (sete). Depois de aprovado, você receberá, em até 30 dias após o encerramento do curso, um CERTIFICADO digital, que comprova a sua aprovação, e um *BADGE* (medalha) também digital para compartilhar a sua conquista nas

CURTA E MÉDIA *ONLINE*

redes sociais, de forma ágil e fácil. Tanto o Certificado quanto o Badge FGV são gerados com tecnologia *blockchain*, o que assegura a sua autenticidade.

INVESTIMENTO

- Boleto: R$ 1.097,36 à vista ou até 6x de R$ 187,47 com juros
- Cartão de Crédito: R$ 1.097,36 à vista ou até 6x sem juros

CONTATO

- E-mail: empresaparceiraonl@fgv.br
- WhatsApp: (21) 3799-6676
- De segunda a sexta-feira, das 9h às 18h.